

ДОГОВОР № _____
на отпуск тепловой энергии в паре

г. Тюмень

« ____ » _____ 201__ г.

Открытое акционерное общество «Тюменская домостроительная компания» (ОАО «ТДСК»), именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице генерального директора Щепелина Николая Игнатьевича, действующего на основании Устава, и

именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____ действующего на основании _____

с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», на основании п.8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются руководствоваться действующими «**Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя**», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936.

2. «**Энергоснабжающая организация**» обязуется в период отопительного сезона отпустить «**Абоненту**» тепловую энергию в паре ориентировочно в пределах _____ Гкал за период: _____, на сумму _____ рублей _____ копеек, кроме того НДС (20%) из расчета:

Месяц	Кол-во Гкал	Сумма, руб. (без НДС)	Месяц	Кол-во Гкал	Сумма, руб. (без НДС)
Январь			Сентябрь		
Февраль			Октябрь		
Март			Ноябрь		
Апрель			Декабрь		
Май					
Итого					
НДС 20%					
Итого с НДС 20%					

3. Общая сумма договора в год составляет: _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС 20% _____ рублей _____ копеек.

4. Давление и температура подаваемого пара, измеренные в кг/см², t° С должны быть на выходе из котельной:

- давление – 4 кг/см²;
- температура – 150° на выходе котельной.

5. Регулирование задвижек, установленных до приборов учета тепла производится исключительно – «**Энергоснабжающей организацией**».

6. Количество отпущенного «**Абоненту**» пара определяется по диаметру трубы d= 50 мм или по прибору учета плюс потери.

Потери в паропроводе «котельная – завод КПД» распределяются пропорционально фактическому расходу пара «**Абонентом**».

Температура и давление пара определяется по установленным в ТП «**Абонента**» манометру и термометру.

7. Оплата за отпущенную тепловую энергию в паре производится исходя из количества потребляемой тепловой энергии в паре по тарифам, установленным в соответствии с соглашением сторон настоящего договора (Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018 года) «О теплоснабжении», ст.8, п. 2.1, п.п. 3): с 01.01.2019г. по 30.06.2019г. – **1 143, 66 (одна тысяча сто сорок три рубля 66 копеек)** за 1 Гкал, кроме того НДС (20%) – 228 рублей 73 копейки, с 01.07.2019г. по 31.12.2019г. – **1 143, 66 (одна тысяча сто сорок три рубля 66 копеек)** за 1 Гкал, кроме того НДС (20%) – 228 рублей 73 копейки.

Потребитель до 10 числа месяца следующего за отчетным получает от ОАО «ТДСК» акты выполненных работ и в трехдневный срок подписывает и возвращает Энергоснабжающей организации.

8. Расчеты по фактическому потреблению тепловой энергии в паре производятся ежемесячно «**Абонентом**» в течение 5-ти дней с момента подписания акта приема-передачи тепловой энергии в паре на основании выставленного Энергоснабжающей организацией счета-фактуры.

9. Граница эксплуатационной ответственности находится на точке врезки паропровода в сторону «**Абонента**».

10. Для постоянной связи с «**Энергоснабжающей организацией**» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплоэнергии «**Абонент**» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____.

11. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательства, предусмотренного Договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка¹

(штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Абонент освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.1. В случае просрочки исполнения Энергоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Договором, Абонент вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Энергоснабжающая организация освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Абонента.

12. При просрочке платежей «Абонентом» более чем на десять дней, «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности за прекращение подачи пара «Абоненту».

13. В случае прекращения подачи пара «Абоненту» в связи с просрочкой платежей, дальнейшая подача пара производится только после уплаты «Абонентом» задолженности с учетом затрат, компенсирующих расходы «Энергоснабжающей организации» на включение «Абонента», которые «Энергоснабжающая организация» подтверждает необходимыми документами.

14. Все возникающие споры по настоящему договору разрешаются в соответствующих службах и арбитражных органах, а по технологическим вопросам в Энергоуправлении и Горэнергонадзоре.

При наличии каких-либо споров между сторонами по настоящему договору подаче иска в арбитражный суд должен предшествовать претензионный порядок урегулирования споров. Претензии сторон друг к другу направляются любыми способами, фиксирующими их получение, и рассматриваются в течение десяти дней от даты получения.

15. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до _____ в части взаиморасчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения, возникшие с _____.

16. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно в виде дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, с обязательной ссылкой на договор. При этом условия они будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

17. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения договора от исполнения договора в соответствии гражданским законодательством.

18. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один для «Энергоснабжающей организации», другой – для «Абонента».

Юридические адреса и реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество

«Тюменская домостроительная компания»

625014 г. Тюмень, ул. Республики, 253

Тел.: 222-200, 276-907 факс:276-989

ИНН/КПП 7203032191/720301001

р/сч. 407 028 102 2299 0000 839

в «Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень

к/сч. 301 018 102 7102 0000 613

БИК 047 102 613

ОГРН 1027200802090

Генеральный директор

ОАО «ТДСК»

Абонент:

Н.И. Щепелин

/ _____